

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-29440-LOC-1/2025
Заводни број: 353-238/2025
Датум: 24.09.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора "LIMONT BOSSKE COMPANY" DOO МБ: 20364491 ПИБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетом путем "SMB PRO-ING" DOO из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100 чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-29440-LOC-1/2025, Интерни број 353-238/2025 од 17.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "LIMONT BOSSKE COMPANY" DOO МБ: 20364491 ПИБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, за издавање локацијских услова за адаптацију, спајање и раздвајање станова и то: стамбене зграде 5 (ламела "Л") спратности Су+П+3 у Руми- спајање станова са адаптацијом; 7 (ламела "Ц") спратности Су+П+4- раздвајање станова са адаптацијом, на катастарској парцели број: 12864/1 К.О. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 17.09.2025. године, инвеститор, "LIMONT BOSSKE COMPANY" DOO МБ: 20364491 ПИБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, путем "SMB PRO-ING" DOO из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100 чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за адаптацију, спајање и раздвајање станова и то: стамбене зграде 5 (ламела "Л") спратности Су+П+3 у Руми- спајање станова са адаптацијом; 7 (ламела "Ц") спратности Су+П+4- раздвајање станова са адаптацијом, на катастарској парцели број: 12864/1 К.О. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf, dwg формат (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. IDR-SV-12/25 из јуна 2025. године, израђено од стране "SMB PRO-ING" DOO из Руме, главног пројектанта Марије Миливојевић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 O090 15;
2. Пуномоћ за "SMB PRO-ING" DOO;
3. Употребна дозвола број ROP-RUM-6305-IUPH-20/2024 од 15.01.2025. године;
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп;
5. Геодетски снимак постојећег стања.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

-Пројекат није урађен ускладу са захтевом - обрађене су зграде а не предметни станови.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила:
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

